

# VIVLA

## Financial analysis Villa Coves



# ¿Porqué Villa Coves?



01.

UNIFAMILIAR DE  
OBRA NUEVA DE  
ALTAS CALIDADES Y  
ESTILO LOCAL CON  
VISTAS AL MAR



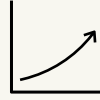
02.

PARCELA DE 883 M2  
CON PISCINA,  
PORCHE, TERRAZA Y  
JARDÍN



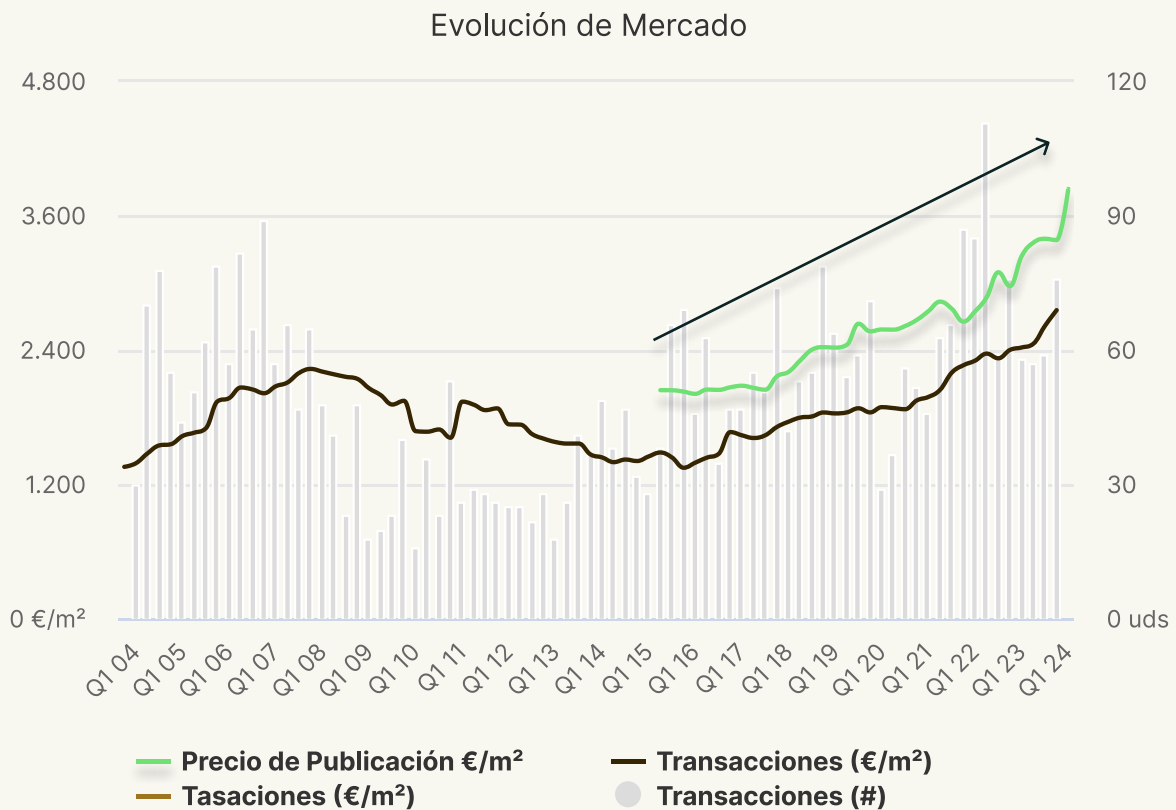
03.

UBICADA EN LA  
EXCLUSIVA  
URBANIZACIÓN DE  
COVES NOVES, A 5  
MIN EN COCHE DE LA  
PLAYA DE ARENAL Y  
PORT ADDAIA



# Evolución del precio de la vivienda en Menorca

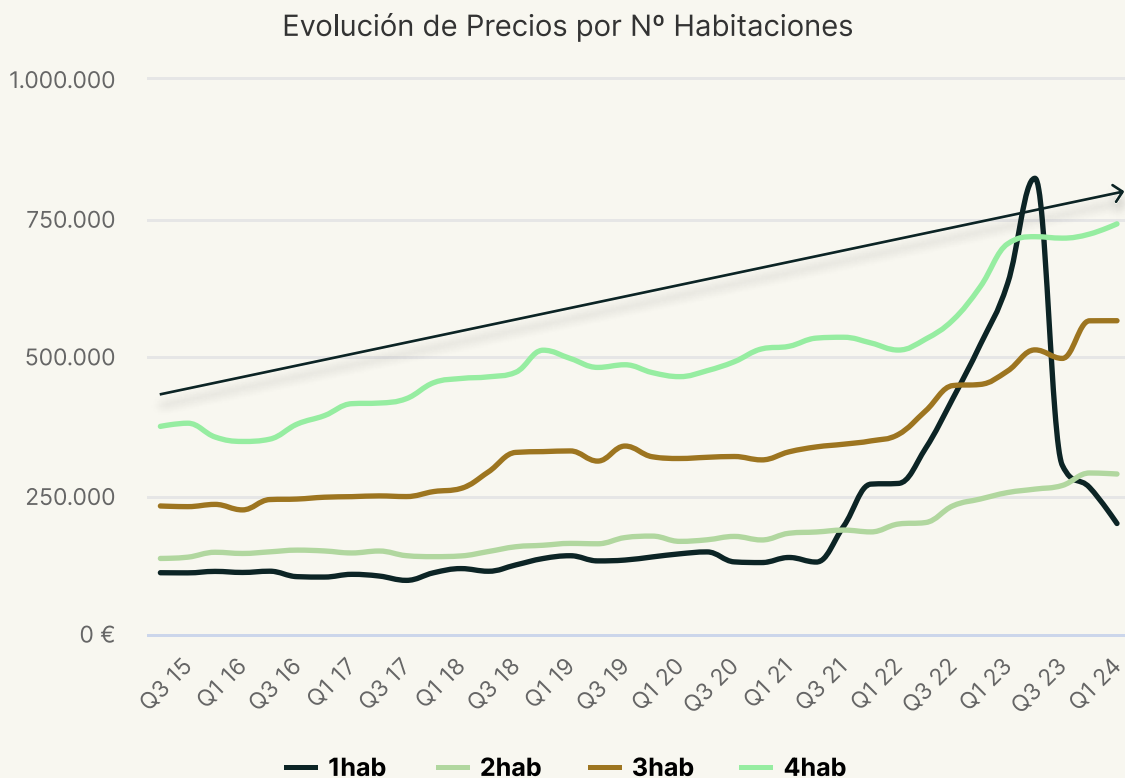
Los precios de la vivienda en Es Mercadal (Menorca) han crecido de forma sostenible un 88% desde el 2015.





# Evolución del precio por tipo de vivienda en Menorca

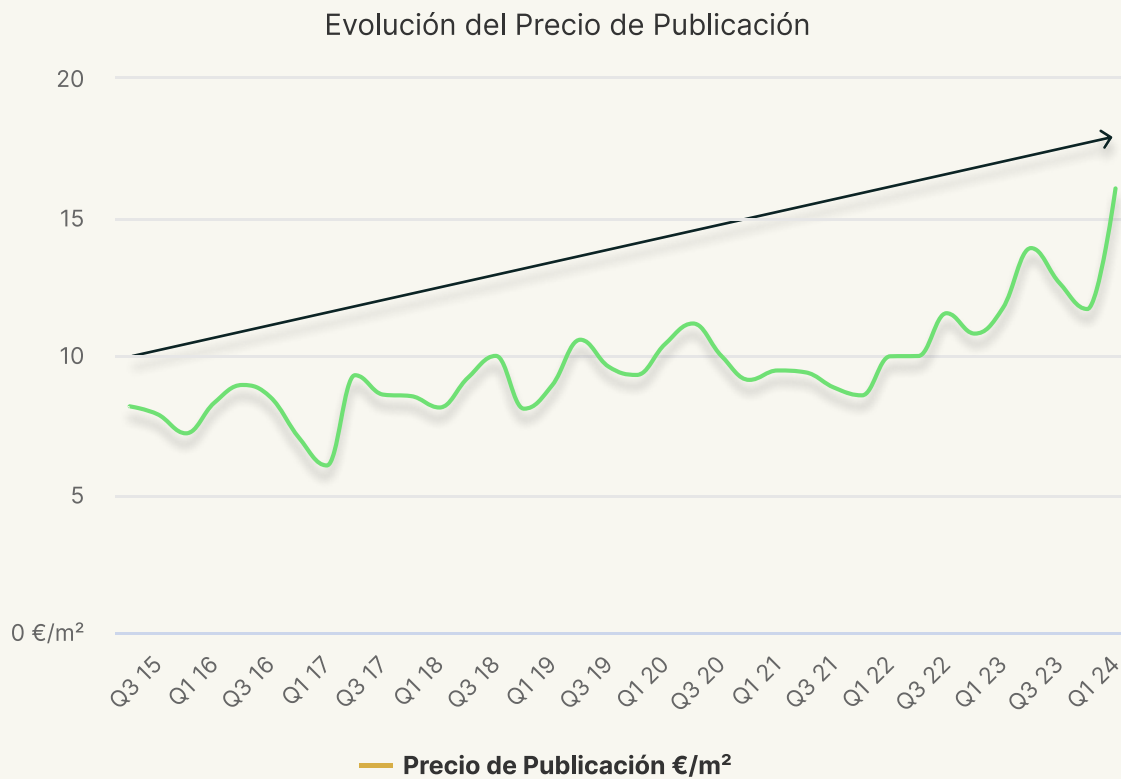
Las viviendas con mayor atractivo en la zona son las de 4 habitaciones, las cuales han experimentado un crecimiento exponencial en el precio de compra del 108% desde finales del 2015.





# Evolución de los precios de alquiler en Menorca

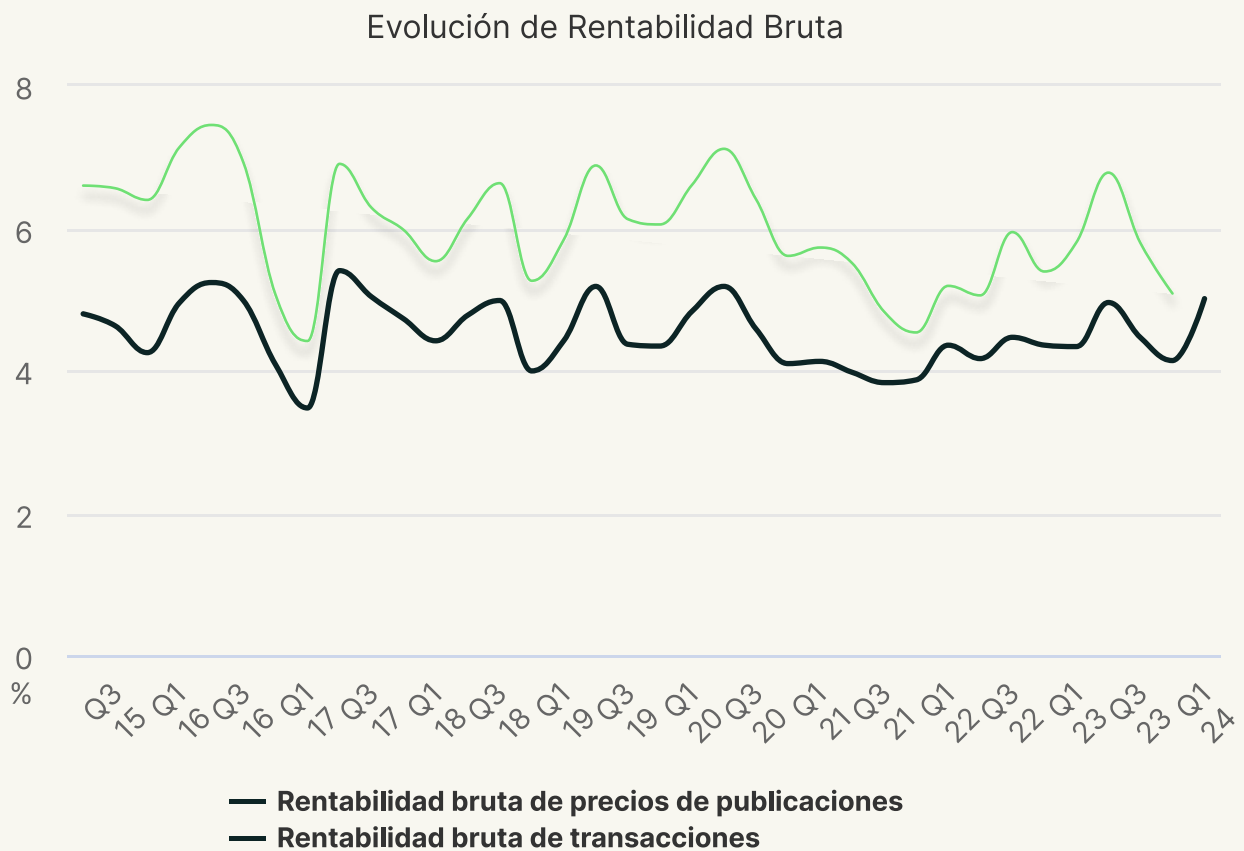
Los precios de alquiler en Es Mercadal (Menorca) han crecido de forma sostenible desde el 2015 (+95).





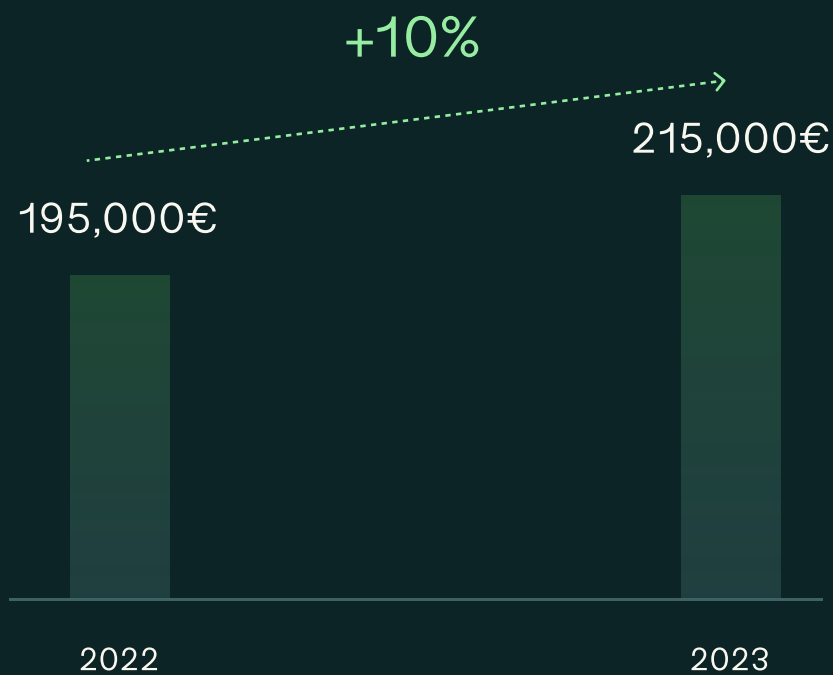
# Evolución de la rentabilidad del alquiler en Menorca

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa en el 5%.



# Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



# ¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM