



VIVLA

Análisis Financiero
Villa Valderrama

¿Porqué Villa Valderrama?



01.

ESPECTACULAR
APARTAMENTO DE
222 M2 DE NUEVA
CONSTRUCCIÓN
CON ALTAS
CALIDADES



02.

LOCALIZACIÓN
PREMIUM JUNTO AL
PRESTIGIOSO CLUB
DE GOLF
VALDERRAMA EN
SOTOGRADE



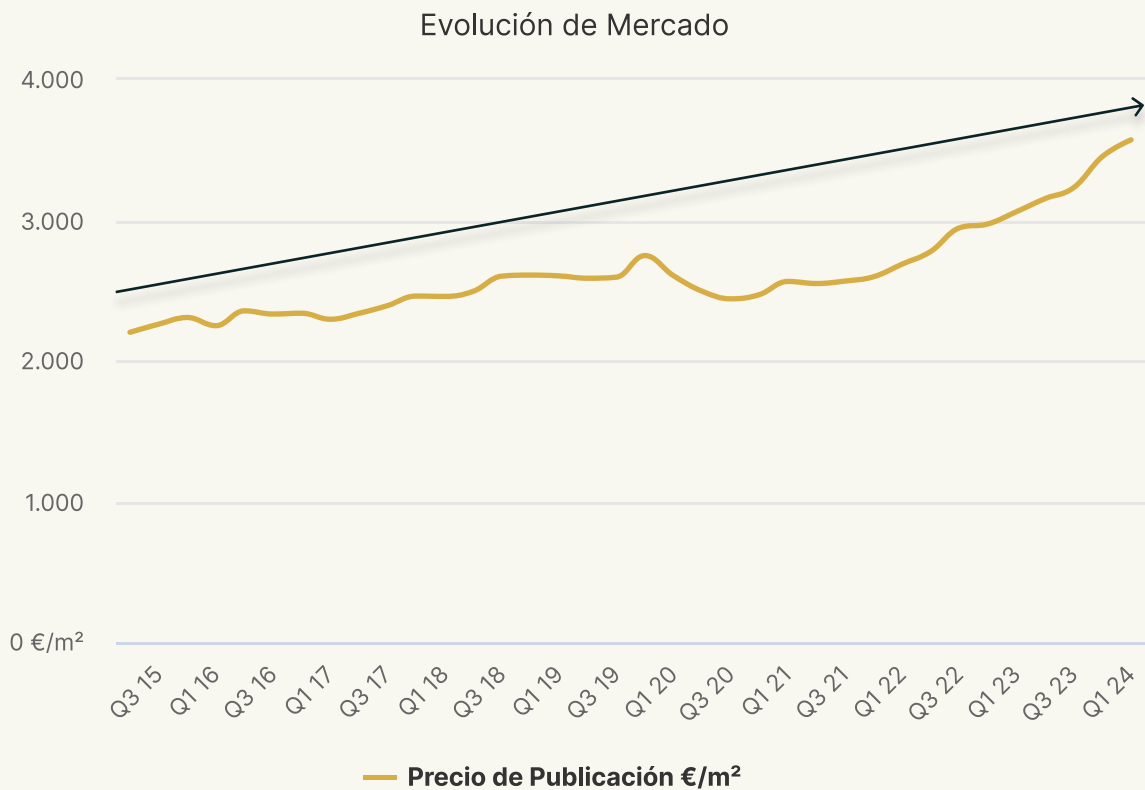
03.

URBANIZACIÓN
CERRADA CON
AMPLIAS ZONAS
COMUNES, LAGOS Y
PISCINA PRIVADA



Evolución del precio de la vivienda en Sotogrande

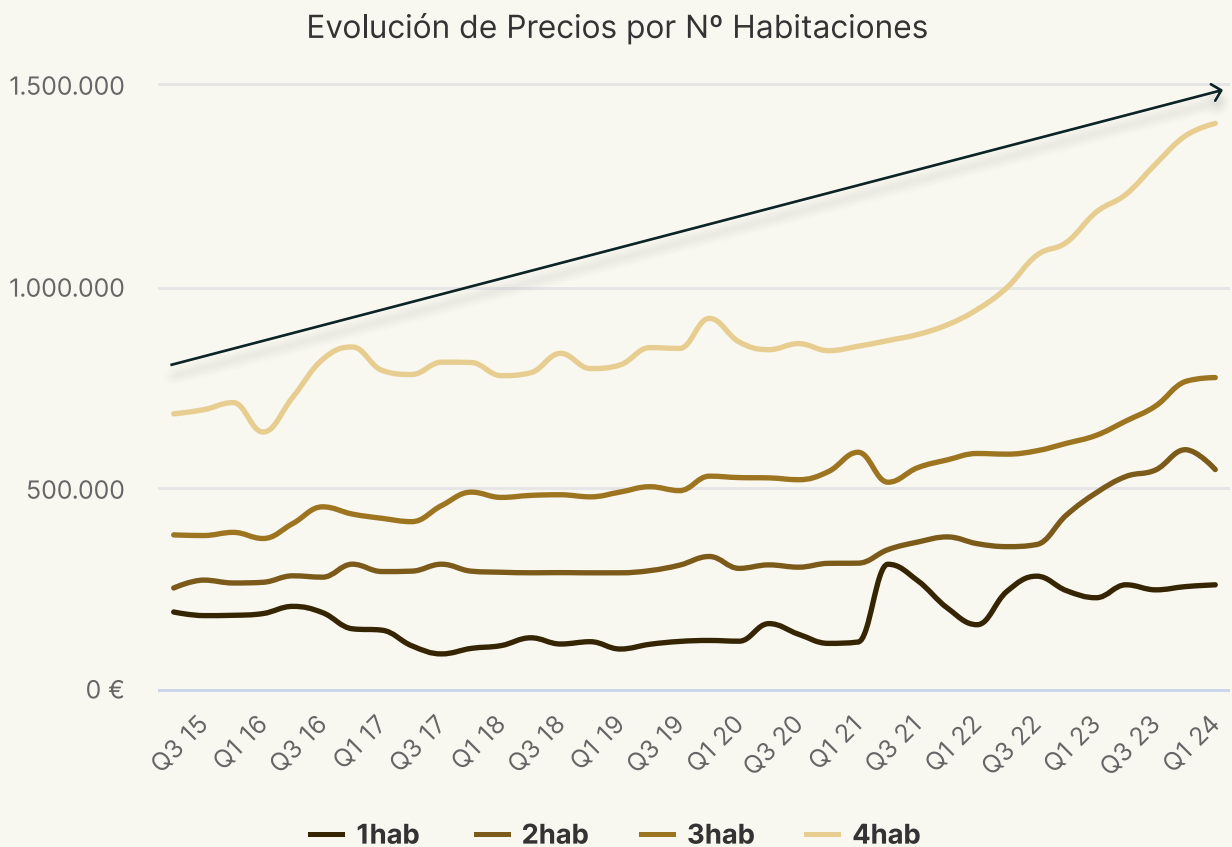
Los precios de la vivienda en Sotogrande han crecido de forma sostenida desde el 2015 (+62%).





Evolución del precio por tipo de vivienda en Sotogrande

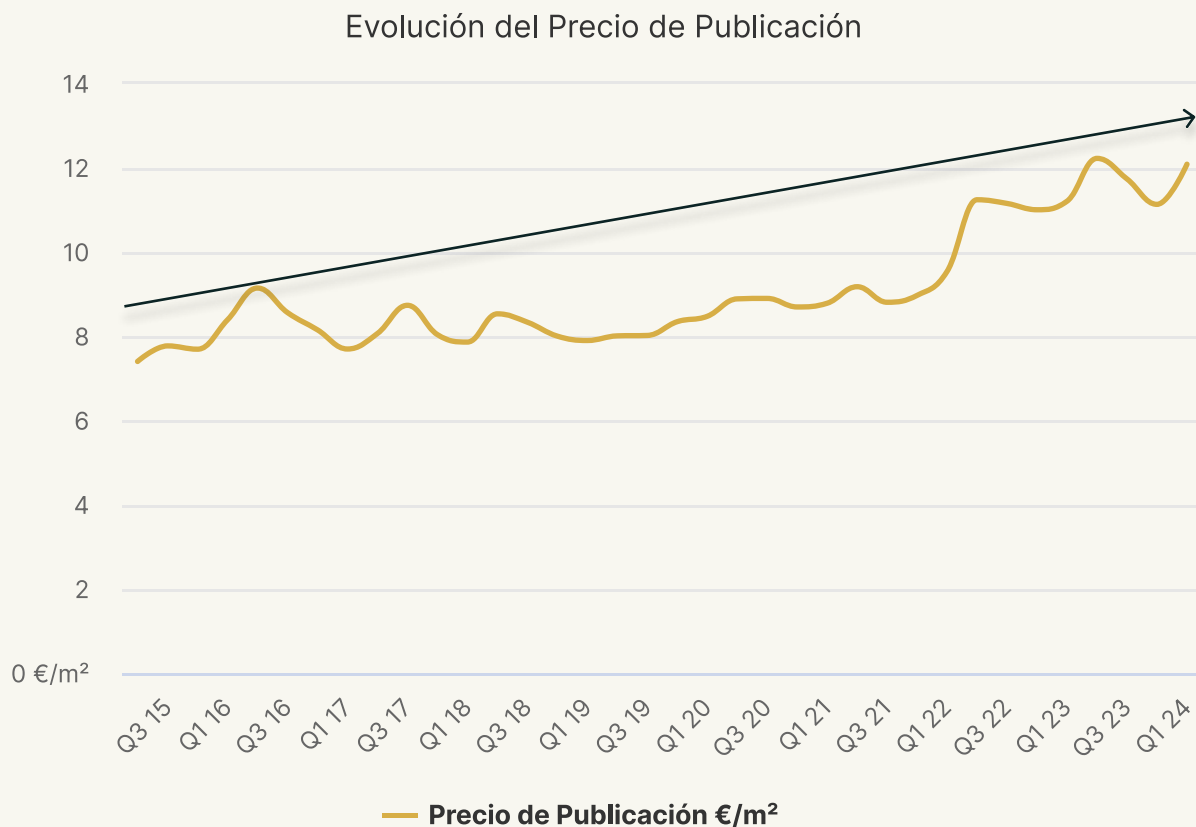
Aunque todas las viviendas (con independencia del número de habitaciones) han experimentado un fuerte crecimiento desde el 2015, el precio de las viviendas de 3 y 4 habitaciones se ha disparado por encima de la media (+102% y +105% respectivamente desde el 2015).





Evolución de los precios de alquiler en Sotogrande

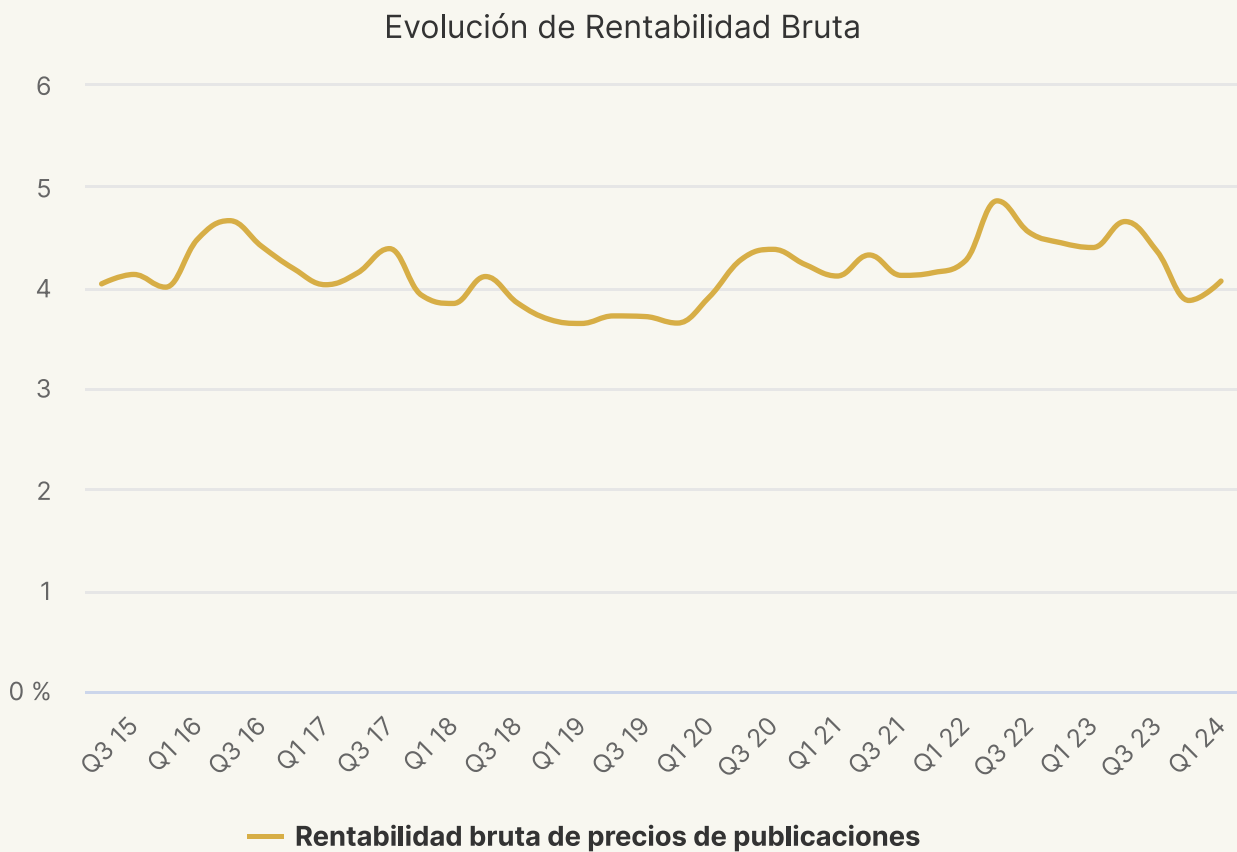
Los precios de alquiler en Sotogrande llevan creciendo de forma sostenida desde el 2015 (+64%).





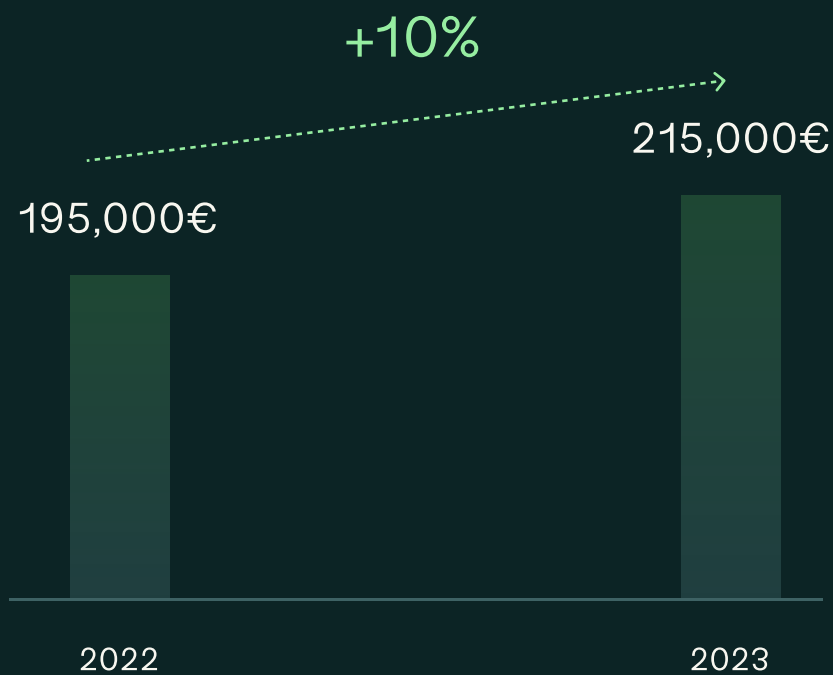
Evolución de la rentabilidad del alquiler en Sotogrande

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa por encima del 4%.



Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM