

A photograph of a modern, two-story villa with a swimming pool. The villa has white walls, large windows, and a balcony with a glass railing. The pool is in the foreground, with a circular drain cover visible. The sky is clear and blue.

VIVLA

Financial analysis
Villa Son Parc II

¿Porqué Villa Son Parc II?



01.

VILLA DE DISEÑO
TRADICIONAL CON
VISTAS
PANORÁMICAS A LA
BAHÍA DESDE LA
TERRAZA
INTEGRADA EN EL
SALÓN



02.

UBICADA A ESCASOS
METROS DE LA
POPULAR PLAYA DE
ARENA BLANCA DE
ARENAL D'EN
CASTELL



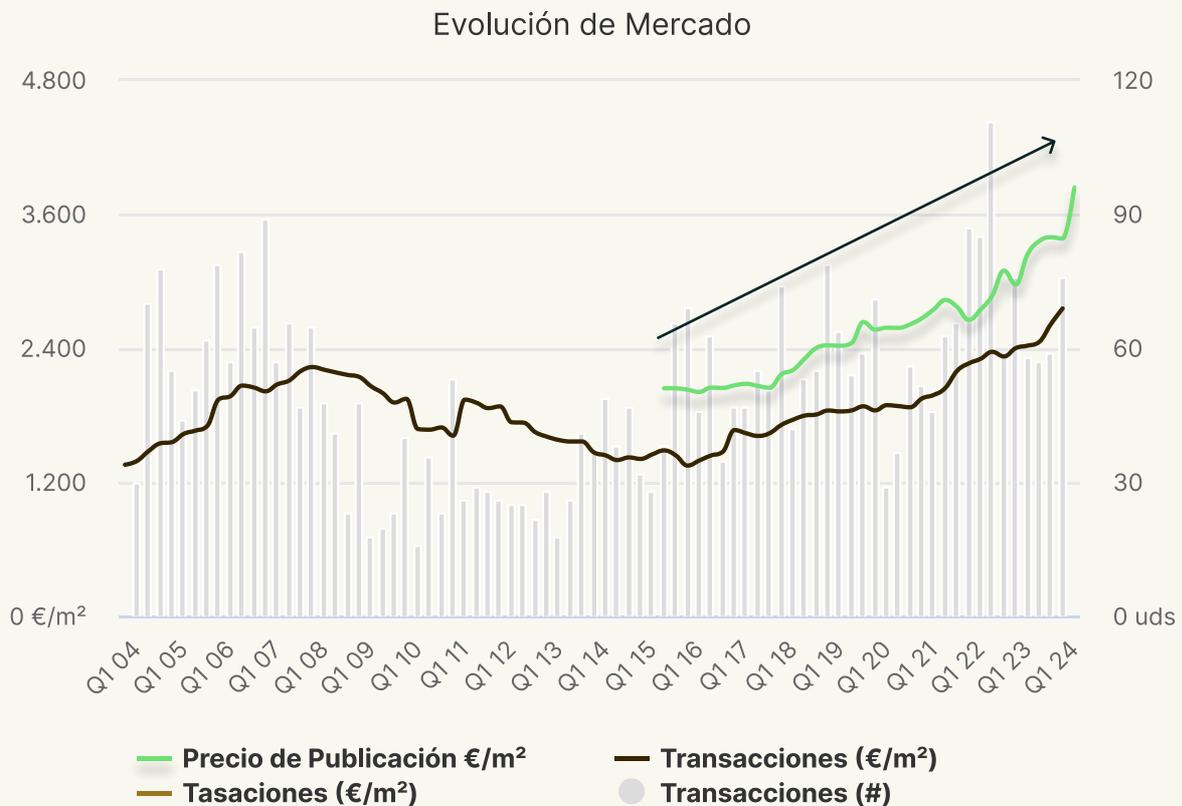
03.

SA LLOSA HOMES ES
UN COMPLEJO
RESIDENCIAL PRIVADO
Y EXCLUSIVO



Evolución del precio de la vivienda en Menorca

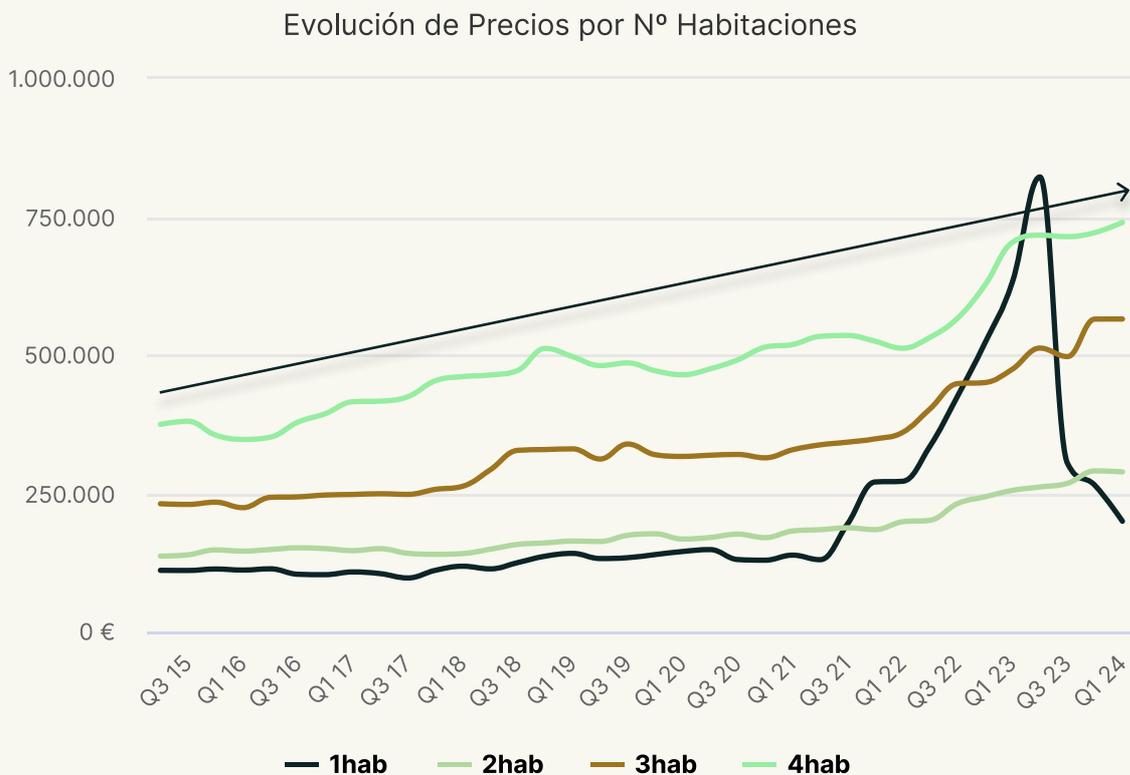
Los precios de la vivienda en Es Mercadal (Menorca) han crecido de forma sostenible un 88% desde el 2015.





Evolución del precio por tipo de vivienda en Menorca

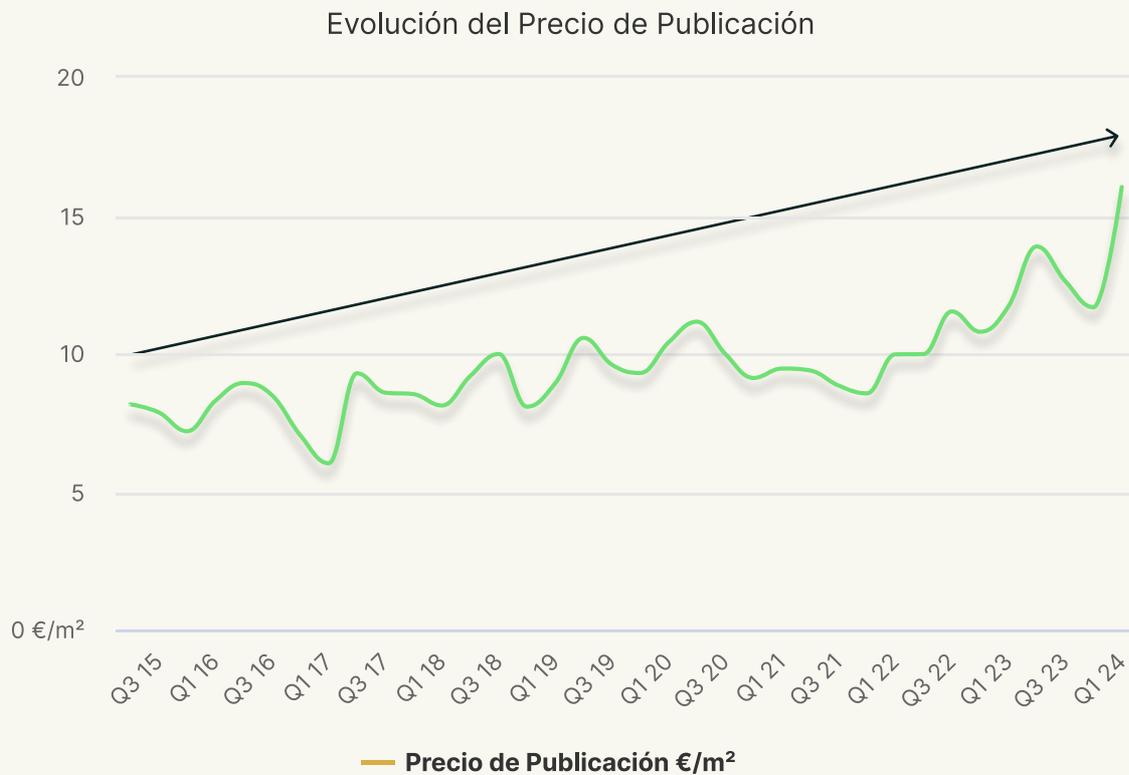
Las viviendas con mayor atractivo en la zona son las de 4 habitaciones, las cuales han experimentado un crecimiento exponencial en el precio de compra del 108% desde finales del 2015.





Evolución de los precios de alquiler en Menorca

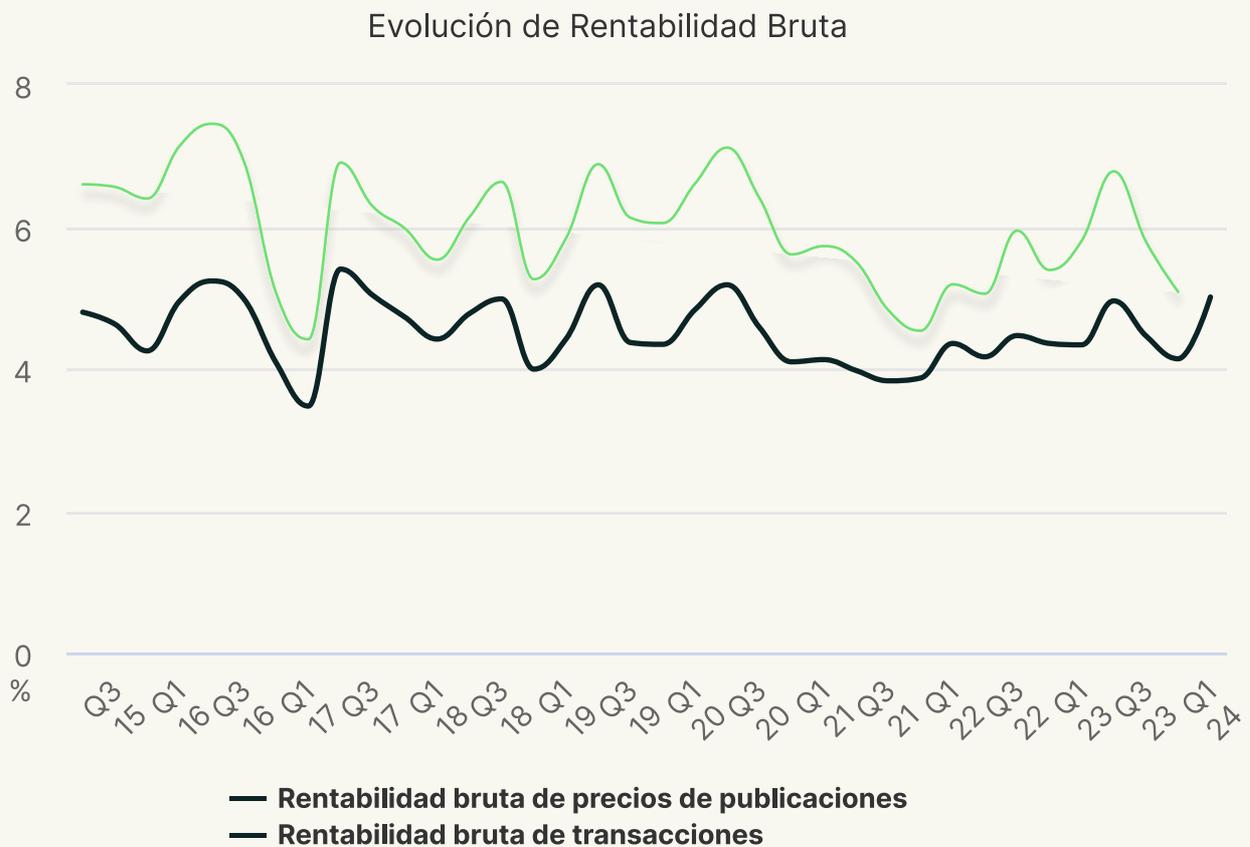
Los precios de alquiler en Es Mercadal (Menorca) han crecido de forma sostenible desde el 2015 (+95).





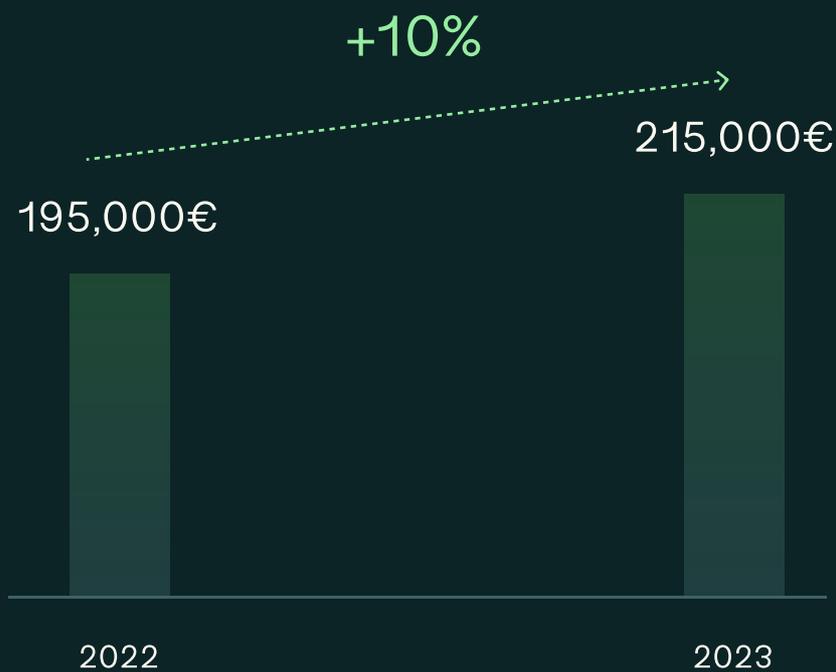
Evolución de la rentabilidad del alquiler en Menorca

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa en el 5%.



Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM