

VIVLA

Análisis Financiero Villa Saona



¿Porqué Villa Saona?



01.

VILLA DE OBRA
NUEVA (ESCASEZ DE
STOCK EN LA ISLA)
DE ESTILO BALEAR
MODERNO



02.

AMPLIA PARCELA
AJARDINADA DE
2.000 M2S CON
PISCINA Y ZONA
CHILLOUT EN UNA
DE LAS ZONAS MÁS
EXCLUSIVAS Y
TRANQUILAS DE LA
ISLA



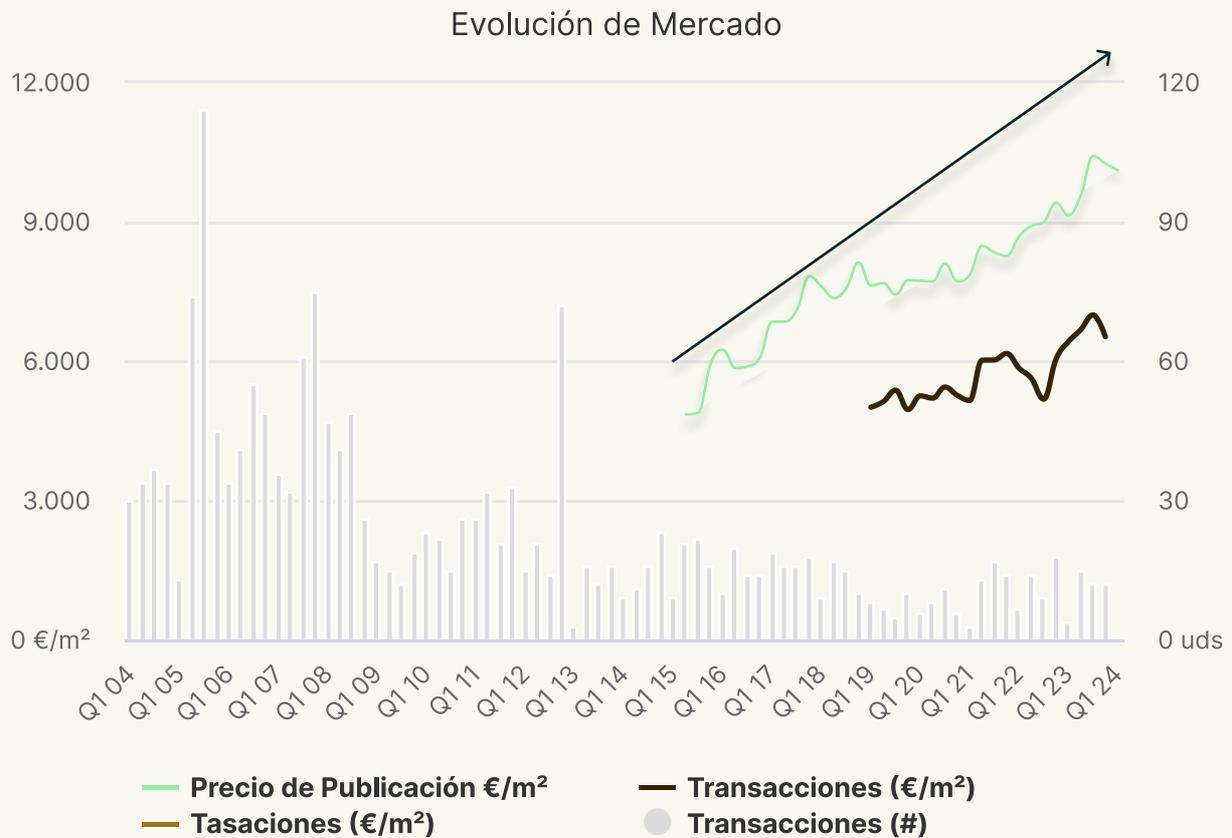
03.

A 20 MIN ANDANDO
DE CALA SAONA Y A 5
MIN EN COCHE DEL
PRECIOSO PUEBLO DE
SAN FRANCESC



Evolución del precio de la vivienda en Formentera

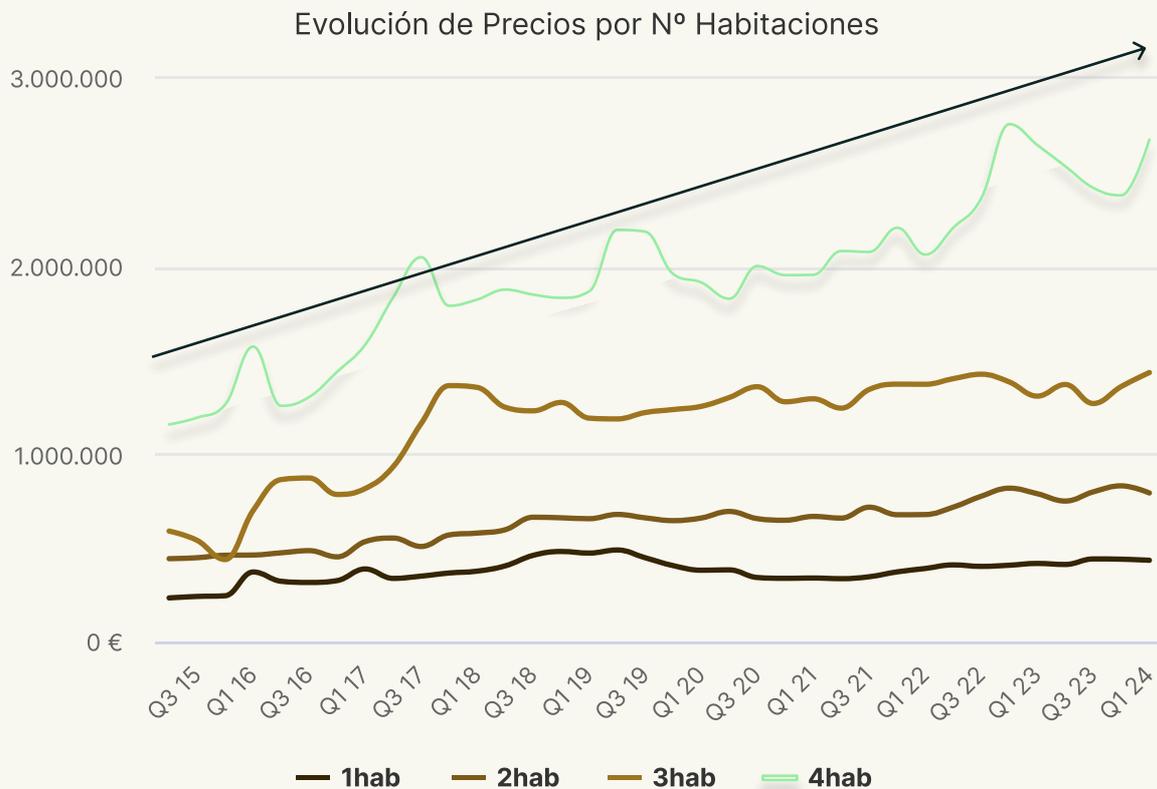
Los precios de la vivienda en Formentera han crecido de forma sostenida un 109% desde el 2015.





Evolución del precio por tipo de vivienda en Formentera

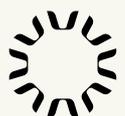
Aunque todas las viviendas (con independencia del número de habitaciones) han experimentado un fuerte crecimiento desde el 2015, el precio de las viviendas de 4 habitaciones se ha disparado por encima de la media (+131% desde el 2015).





Evolución de los precios de alquiler en Formentera

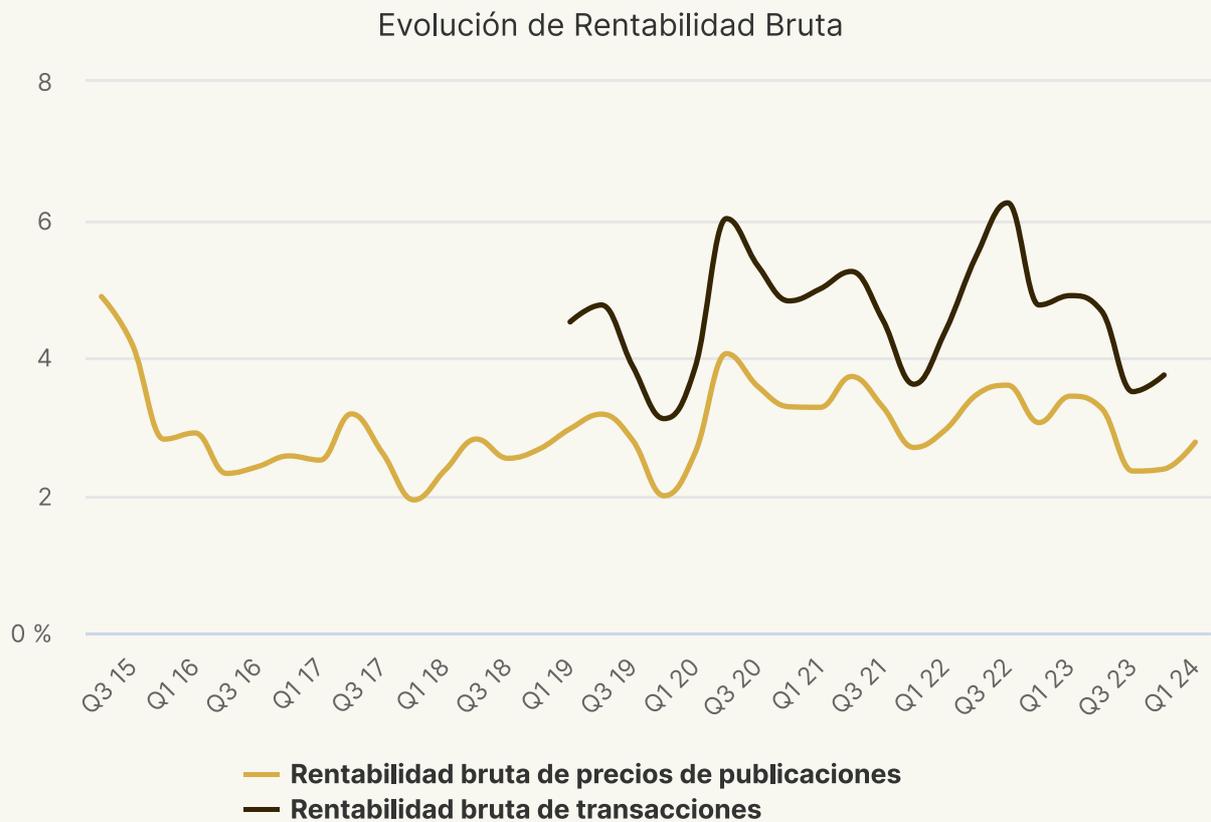
El precio del alquiler en Formentera ha crecido un 68% desde el 2015.





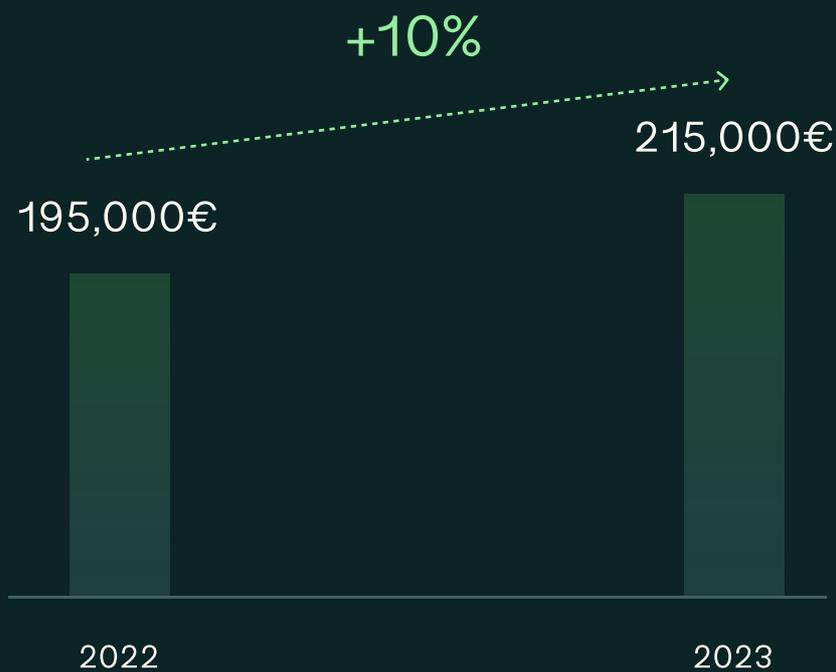
Evolución de la rentabilidad del alquiler en Formentera

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa ligeramente por debajo del 4%.



Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM