

# VIVLA

## Análisis Financiero Villa Gades



# ¿Porqué Villa Gades?



01.

VILLA DE NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



02.

GADES VILLA ESTÁ A  
SÓLO 4 MINUTOS A  
PIE O 1 MINUTO EN  
BICICLETA DE UNA  
DE LAS PLAYAS DE  
ARENA FINA MÁS  
BELLAS DE EUROPA.



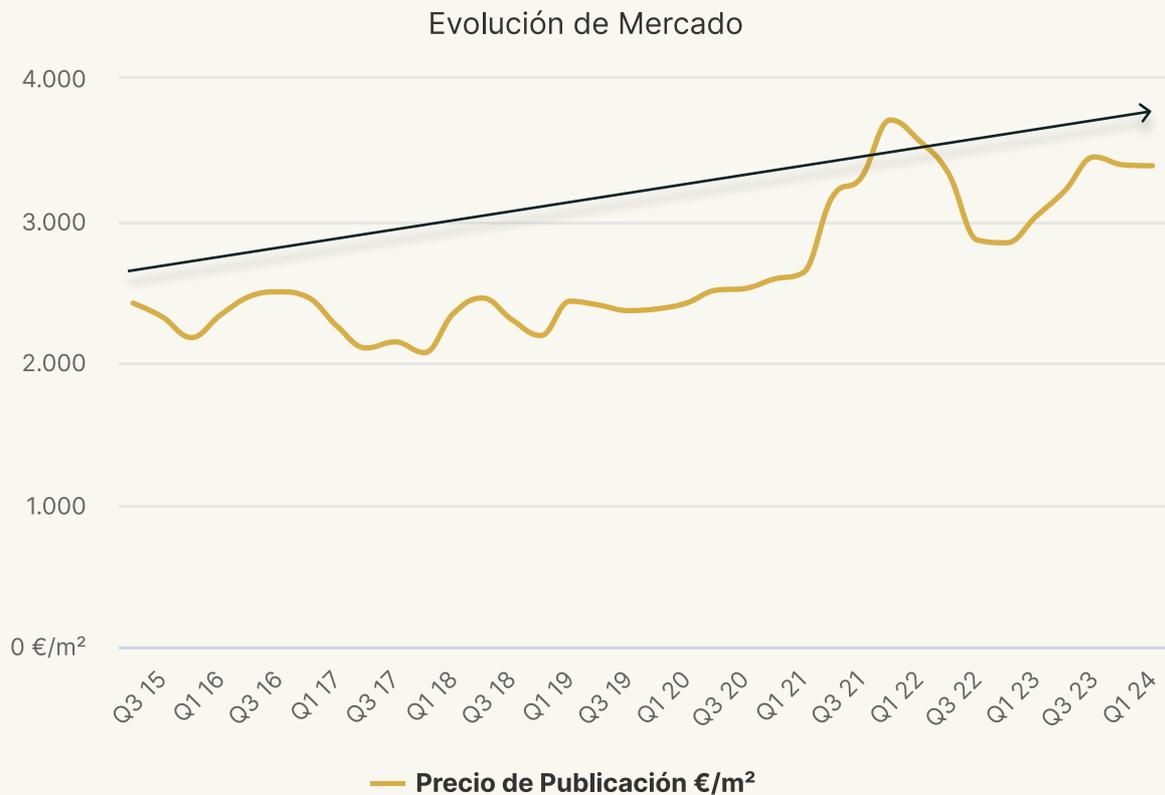
03.

CONSTRUCCIÓN DE  
ALTA CALIDAD,  
DECORADA Y  
DISEÑADA POR VIVLA  
STUDIO



# Evolución del precio de la vivienda en Conil de la Frontera

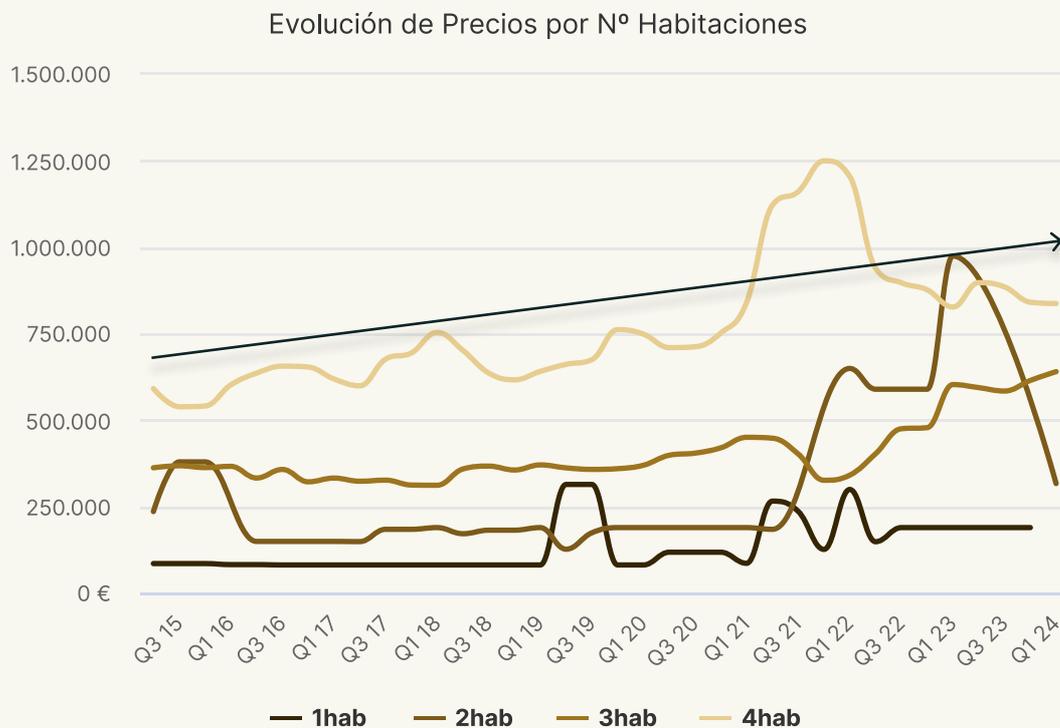
Los precios de la vivienda han crecido de forma sostenida desde el 2015 (+40%).





# Evolución del precio por tipo de vivienda en Conil de la Frontera

Las viviendas de 4 habitaciones son las más atractivas de la zona, habiendo crecido por encima de la media (+55% desde el 2015).





# Evolución de los precios de alquiler en Conil de la Frontera

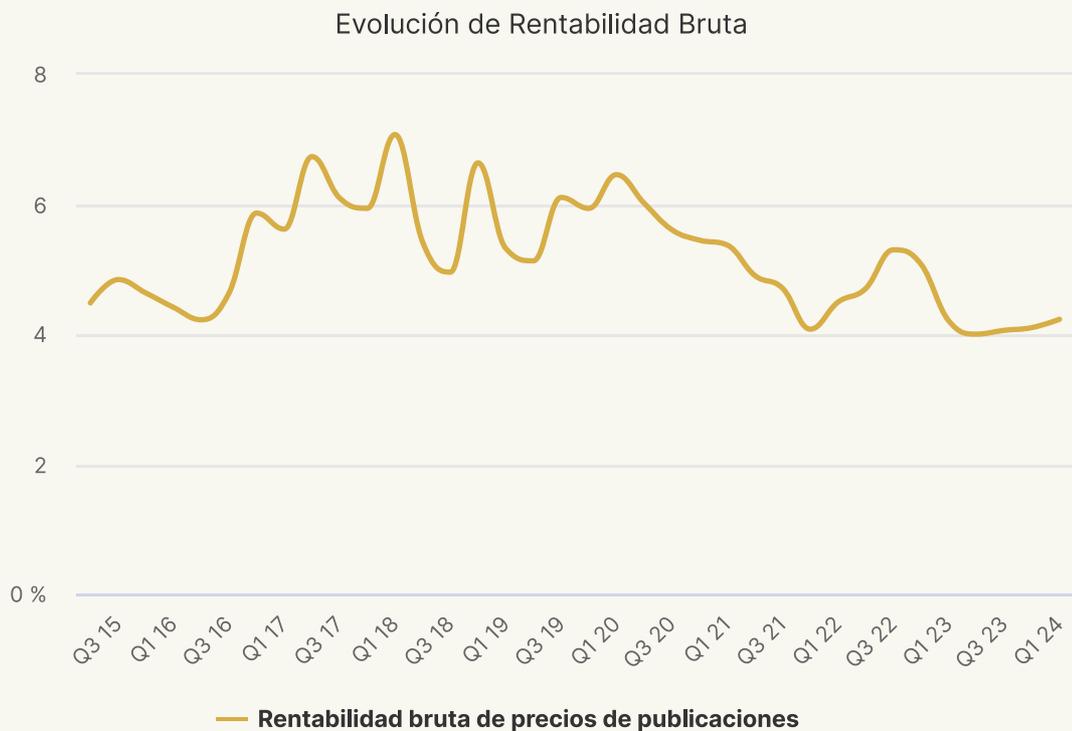
Los precios de alquiler llevan creciendo de forma sostenida desde el 2015 (+32%).





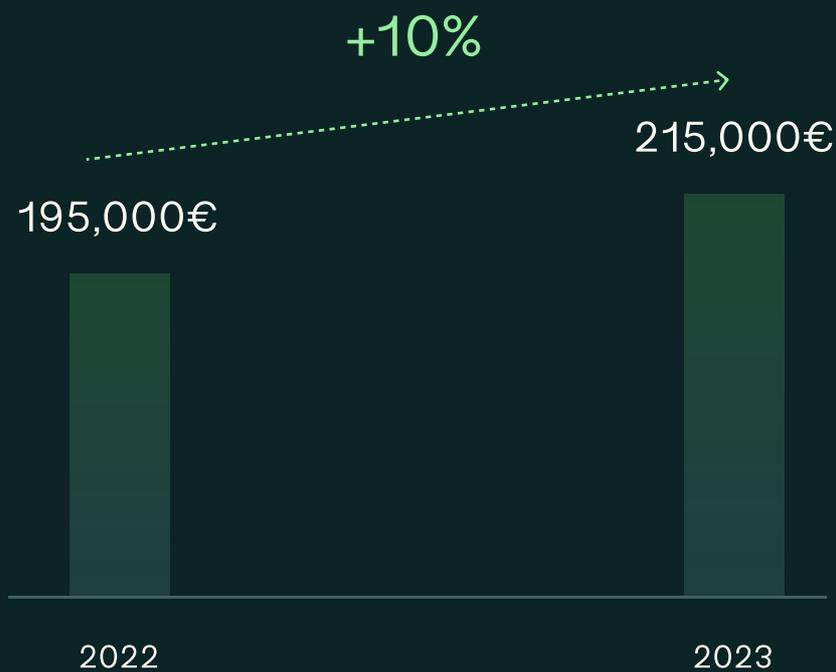
# Evolución de la rentabilidad del alquiler en Conil de la Frontera

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa por encima del 4%



# Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



# ¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM