

VIVLA

Análisis Financiero Casa Nheu



¿Porqué Casa Nheu?



01.

UBICADO EN LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN DE PLETA DE NHEU, JUNTO A LA PARADA DE LA GUAGUA; PERMITE ESQUIAR DESDE CASA



02.

APARTAMENTO LUMINOSO DE UNA SOLA PLANTA CON TERRAZA, CHIMENEA, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y VISTAS A LAS PISTAS DE ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET



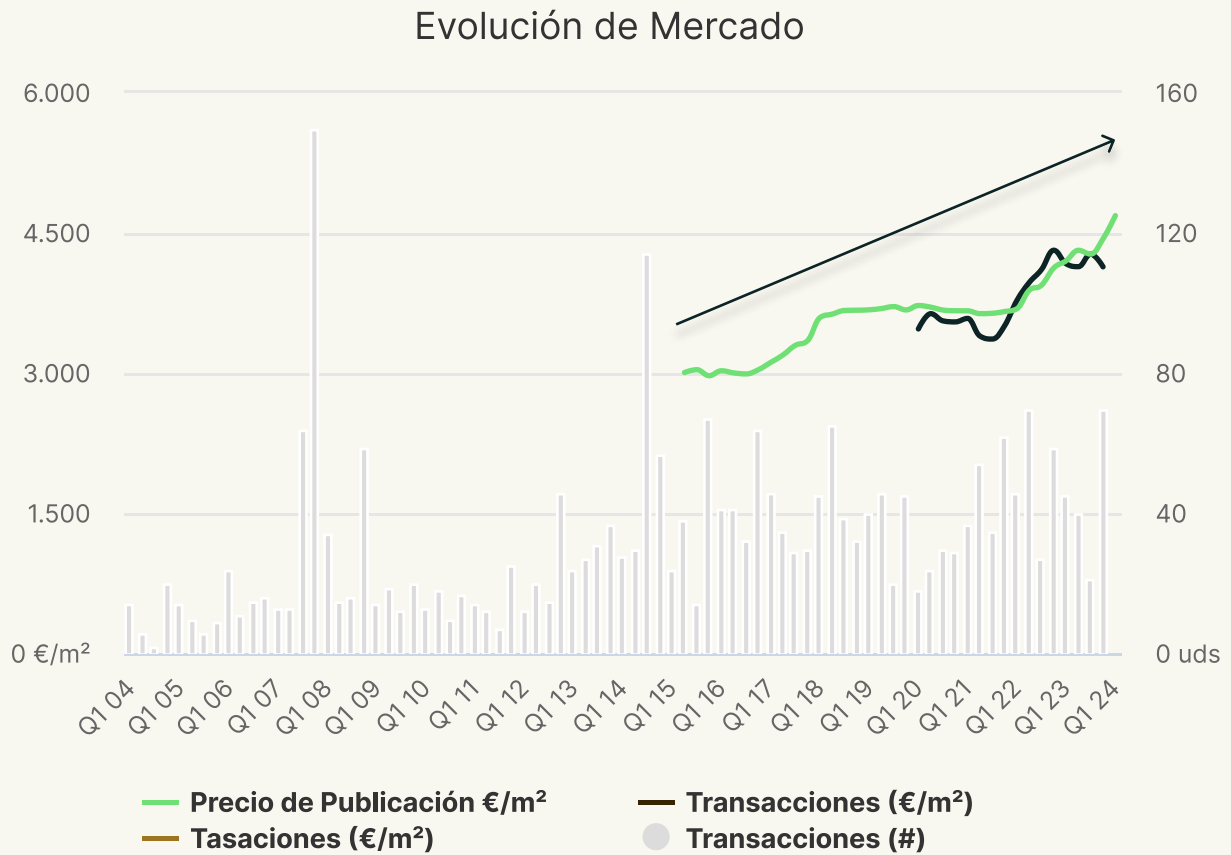
03.

INCLUYE UN PROYECTO DE REFORMA QUE SE ESPERA QUE INCREMENTE EL VALOR DEL PISO Y EL ALQUILER EN UN 12%



Evolución del precio de la vivienda en Baqueira

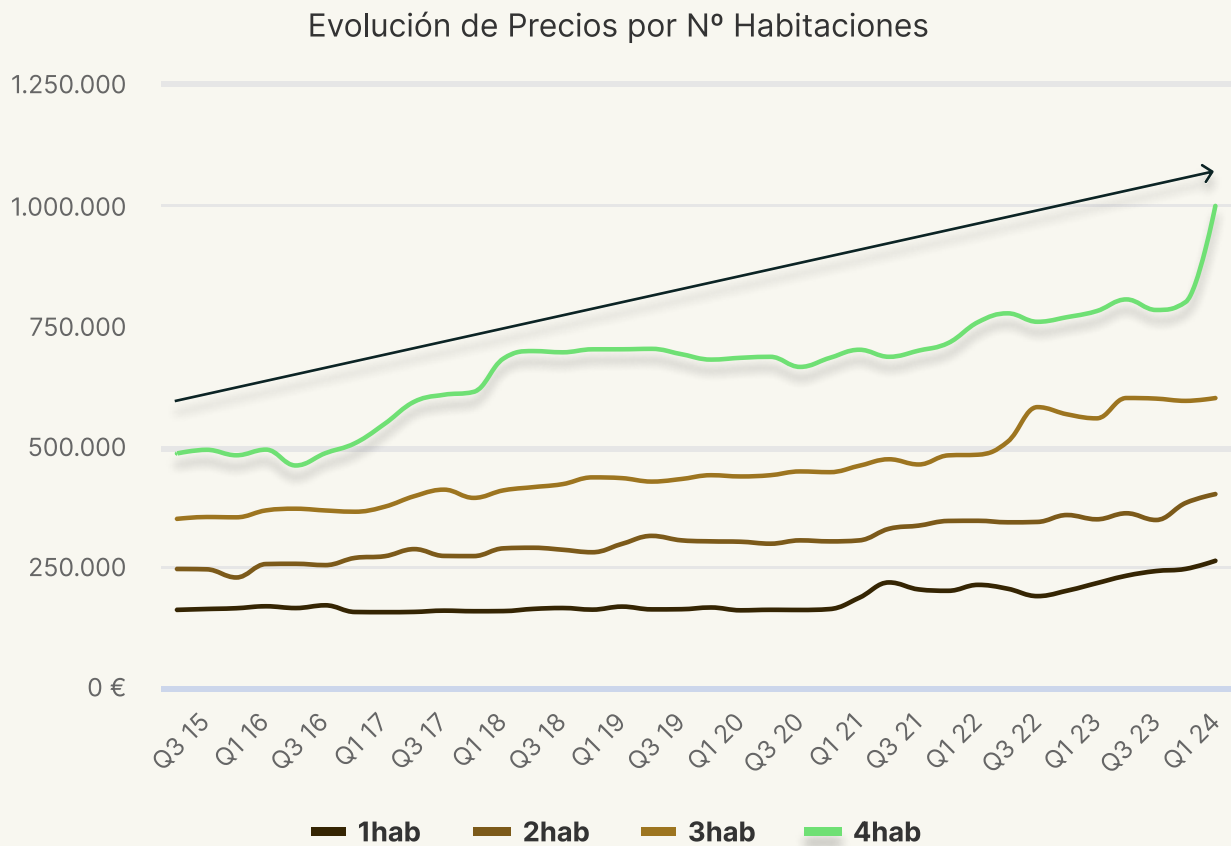
Los precios de la vivienda en Baqueira han crecido de forma sostenida desde el 2015 (+56%)





Evolución del precio por tipo de vivienda en Baqueira

Aunque todas las viviendas (con independencia del número de habitaciones) han experimentado un fuerte crecimiento desde el 2015, el precio de las viviendas de 3 y 4 habitaciones se ha disparado por encima de la media (+104% y +72% respectivamente desde el 2015).





Evolución de los precios de alquiler en Baqueira

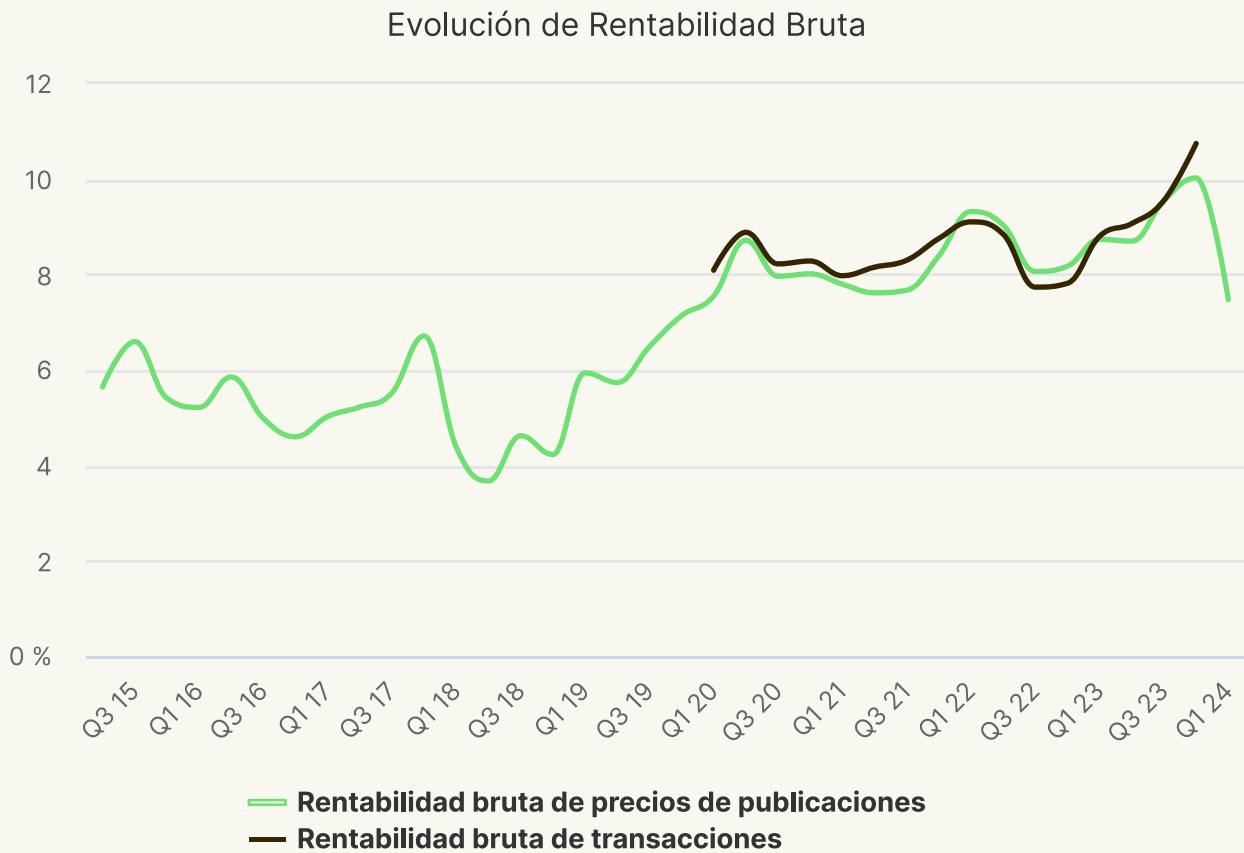
Los precios de alquiler en Baqueira han crecido exponencialmente desde el 2018 (+126%).





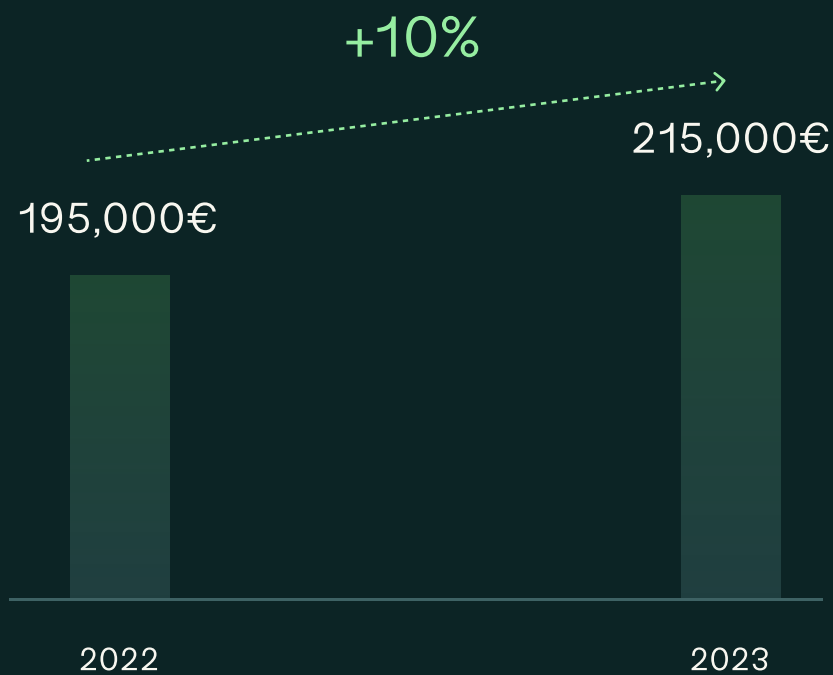
Evolución de la rentabilidad del alquiler en Baqueira

La rentabilidad bruta del alquiler en la zona se sitúa en el entorno del 8%.



Revalorización del portfolio de casas VIVLA

Las fracciones de casas VIVLA se han revalorizado más de un 10% en el último año. El valor medio en el 2022 de una fracción de una casa VIVLA de 195.000 € y su valor medio en el 2023 de esas mismas fracciones es de 215.000 €



¿Quieres saber más?

RESERVA UNA LLAMADA CON NUESTRO EQUIPO DE EXPERTOS



[AGENDAR LLAMADA](#)

[QUIERO QUE ME LLAMEN](#)

VIVLA.COM